

Innehåll.

	Sid.
Förord.....	3
Inledning.....	5
Sammanfattning.....	7
Kap. 1. Nuvarande bostadsbeståndets beskaffenhet.....	11
Inledning.....	11
A. Allmän översikt över industriarbetarna och deras bostadsförhållanden.....	14
B. Av industriföretagen upplåtna bostäder.....	26
a. Bostadsbeståndets storlek och ålder.....	27
b. Hustyper.....	30
c. Bostädernas kvalitet.....	56
d. Hyresförmåner m. m.....	59
Kap. 2. Bostadsbehovets storlek och art.....	62
A. Bostadsbehov på grund av akut bostadsbrist m. m.....	62
B. Ersättningsbehov för kvalitativt undermåliga bostäder.....	64
C. Ersättningsbehov vid höjande av nuvarande rymlighetsstandard.....	66
Sammanfattning och slutsatser.....	69
Kap. 3. Industriföretagens åtgärder för sina arbetares bostadsförsörjning.....	71
A. Nuvarande åtgärder.....	71
a. De egna arbetarbostäderna.....	71
b. Stöd till privat bostadsförsörjning.....	75
B. Lämpliga framtida åtgärder.....	80
a. Principiella synpunkter.....	80
b. De egna arbetarbostädernas förvaltning.....	82
c. Stöd till privat bostadsförsörjning.....	85
Kap. 4. Bostadsprogram.....	88
A. Förutsättningar för uppgörande av bostadsprogram.....	88
B. Principer för bostadsprogram i mindre industriorter.....	91
a. Företagets tjänstemän.....	95
b. Företagets arbetare.....	98
c. Företagets pensionärer.....	106
d. Sekundärbefolkningen.....	109
Sammanfattning.....	111

	Sid.
Kap. 5. Planläggning av bostadsområden särskilt på mindre industriorter	112
a. Industriområden det primära i industriorter	113
b. Planeringsarbetet i större industriorter	113
c. Planeringsarbetet i mindre industriorter	114
d. Hur upplägges ett planarbete?	114
e. Nuvarande former för fastställande av planer	115
f. Möjligheter till ett förenklat planläggningsförfarande	118
g. Vem bekostar planernas upprättande och genomförande?	121
h. Statsbidrag till vatten- och avloppsanläggningar	122
Kap. 6. Gemensamhetsanläggningar i mindre industriorter	124
A. Vilka gemensamhetsanläggningar kunna förekomma?	124
B. Allmänna synpunkter på gemensamhetsanläggningarnas utformning	126
a. Förvaltning och finansiering	126
b. Storlek och förläggning	129
Kap. 7. Bostadsplaner och bostadsvanor	134
Inledning	134
A. Arbetsstudier och bostadsundersökningar som grundval för lägenhetsplanering	135
B. Vilka familjetyper skall arbetarbostaden anpassas för	137
C. Bostadens sovfunktioner i en normalfamilj	138
D. Bostadens dagfunktioner i en normalfamilj	140
E. Dagfunktionernas förläggning	141
a. Matlagning och disk	142
b. Måltider	143
c. Sömnad och klädvård	145
d. Barnvård och lek, småbarnspassning	147
e. Tillsyn av läsläsning	147
f. Sällskap och rekreation, vardagsumgänge	147
g. Barnvård och lek, spädbarnsvård	152
h. Läs- och skrivarbete, läsläsning	153
i. Tvätt	153
j. Kroppsvård	155
k. Hemvård	156
l. Förvaring	157
m. Sällskap och rekreation, söndagsumgänge	160
n. Läs- och skrivarbete, räkenskaper, självstudier och nöjesläsning	161
o. Rekreation (hobbies)	162
F. Sovfunktionernas förläggning	163
G. Bostadskökets för- och nackdelar	168
H. Vardagsrummets ändamålsenlighet i en arbetarbostad	169
I. Nuvarande bostadsvanor och bostadsplaner passa ej ihop. Skola vanorna eller planerna ändras?	174
J. Minimibostadens rymlighet	178

	Sid.
K. Minimibostadens utökning med flera sovrum.....	180
a. Det »växande» huset.....	181
b. Minskning och ökning av bostaden genom uthyrning.....	181
L. Minimibostaden i jämförelse med nuvarande bostadsstandard i Sverige och utlandet.....	182
M. Minimibostadens rumsfördelning i jämförelse med utländska erfarenheter.....	183
N. Exempel på planlösningar till familjebostäder av olika storlek och typ.....	185
O. Minimibostaden för en- och tvåpersonshushåll.....	204
a. Tvåpersonshushåll.....	204
b. Enpersonshushåll.....	208
 Kap. 8. Hustyper och bostadskostnader.....	 211
Inledning.....	211
A. Allmänna synpunkter på valet mellan hustyper.....	212
B. Kostnadsfaktorns betydelse vid valet mellan hustyper.....	213
a. Tidigare undersökningar av bostadskostnaderna för olika hustyper.....	214
b. Sammandrag av här utförd undersökning, publicerad som bil. 8.....	217
C. De vanligaste kostnadsvariationernas storlek och orsak.....	222
a. Byggnadskostnadernas variationer inom landet.....	223
b. Ofullständig redovisning av byggnadskostnaderna.....	224
c. Driftskostnadernas variationer.....	226
 Kap. 9. Möjligheter att sänka bostadskostnaderna.....	 228
Inledning.....	228
A. Sänkning av bostadskostnaderna genom rationalisering av produktionstekniken inom byggnadsindustrien.....	229
a. Organisatoriska former och förutsättningar.....	229
b. Principiella synpunkter på rationaliseringsfrågan.....	231
B. Möjligheter att sänka de allmänna omkostnaderna i byggnadsproduktion, där industriföretagen medverka.....	234
a. Byggherrens direkta kostnader under byggnadstiden.....	234
b. Arvoden.....	236
c. Administration och vinst.....	237
d. Omkostnader på byggnadsplatsen.....	238
Sammanfattning.....	238
C. Företagsformernas inverkan på byggnadskostnaderna.....	238
a. Egen regi.....	239
b. Entreprenad.....	240
c. Amatörbyggeri.....	241
d. Småföretagare.....	242
e. Storföretagare.....	242
f. Halvfabrikat.....	243
g. Hus av löst material.....	244
Sammanfattning.....	244

	Sid.
D. Förvaltningsformens betydelse för bostadens driftskostnader...	244
a. Eget hem.....	245
b. Bostadsförening.....	246
c. Företagens hus.....	246
d. Stiftelser och föreningar för särskilda ändamål.....	247
e. Vanliga hyreshus.....	248
Sammanfattning.....	249
Kap. 10. Finansieringsmetoder	250
a. Kreditformer.....	251
b. Den egna insatsen.....	253
c. Amorteringsförhållanden ur låntagarens synpunkt.....	255
d. Sammanfattning av nuvarande fastighetskreditförhållanden..	255
e. Låneformer för speciella ändamål och krisförhållanden.....	256

Bilagor.

Bil. 1. Industrierbetarnas boendeförhållanden. <i>Av fil. lic. Gösta Ahlberg</i>	259
A. Arbetare med och utan egen bostad	259
B. De boende och deras bostadsutrymme	263
Bil. 2. Rundfrågan till industrierna. <i>Av fil. lic. Gösta Ahlberg</i>	271
A. Materialets omfattning och beskaffenhet.....	271
B. Industrier med och utan bostadsfråga.....	275
C. Förekomsten av bostadsbrist.....	279
D. Av företagen upplåtta bostäder.....	286
E. Företagens övriga åtgärder	308
Bil. 3. Schema över rumsbehov för olika familjetyper vid uppfyllande av vissa närmare angivna krav på sovplatsernas anordnande inom lägenheten....	319
Bil. 4. Jämförande beräkningar över ett industriföretags kostnader för sina arbetares bostadsförsörjning i olika hustyper	322
A. Företagets nuvarande arbetarbostäder	322
B. Förslag till reparation av nuvarande arbetarbostäder.....	323
C. Förslag till modernisering av nuvarande arbetarbostäder.....	325
D. Förslag till nybyggda egna hem.....	328
E. Förslag till nybyggda radhus	329
F. Förslag till nybyggda flerfamiljshus	330
Kommentarer	332
Bil. 5. Jämförande beräkningar över olika sätt att lösa uppvärmningsfrågan för ett bostadsområde vid ett industriföretag.....	334
A. Förutsättningar	334
B. Anläggningarnas principiella utformning	334
a. Våningsvärmeledning.....	334
b. Husvärmeledning.....	335
c. Central värmeledning med gemensam panncentral för varje bostadsområde ...	335
d. Centralvärmeledning matad med ånga från fabriken ångcentral.....	337

	Sid.
C. Anläggningskostnader	337
a. Våningsvärmeledning	337
b. Husvärmeledning	338
c. Centralvärmeledning från panncentral	338
d. Centralvärmeledning från fabriken ångcentral	338
D. Årligt värmebehov	338
E. Årligt bränslebehov	339
F. Årligt energibehov	339
G. Personalbehov och kostnader	339
H. Årskostnader	340
I. Beredning av förbrukningsvarmvatten	340
J. Värmemätning	341
Sammanfattning och synpunkter	342
Bil. 6. Bostadsprogram för X-by industrisamhälle	344
A. Industri och småindustri	345
B. Förvaltningslokaler m. m.	345
C. Centralförråd, vedgård m. m.	345
D. Bostäder	345
a. Högre tjänstemän	345
b. Lägre tjänstemän	346
c. Förmän	346
d. Sekundärbefolkning	347
e. Arbetare och pensionärer	347
E. Gemensamhetsbyggnader	355
1. Värmecentraler	355
2. Maskintvätt	355
3. Varmbad	356
4. Butiker	356
5. Hemhjäpscentral	356
6. Daghem för barn	356
7. Skolor	356
8. Ungdomsgård	357
9. Samlingslokaler	357
10. Restauranger	357
11. Hotell	357
12. Sjukstuga och apotek	357
13. Tandläkare	357
14. Post och telegraf	357
15. Polisstation	358
16. Banklokaler	358
17. Bilstation	358
18. Kyrka och begravningsplats	358
19. Sopstation	358
20. Kommunalkontor	358
21. Brandstation	358
F. Rekreatiansanordningar	358
22. Motionshall	358
23. Idrottsplats	358

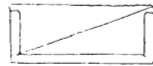
	Sid.
24. Småbåtshamnar	358
25. Friluftsbad	359
26. Parker och lekplatser	359
27. Nöjesplats	359
G. Trafikleder och avlopp	359
Bil. 7. Bostadsundersökningar. <i>Av fil. kand. Bitti von Vegesack</i>	369
A. I en medelstor stad i Mälardalen	369
a. Sömn och vila	371
b. Barnvård och lek	373
c. Sömnad och klädvård	373
d. Måltider	373
e. Tvätt	375
f. Förvaring	375
g. Fritidssysselsättningar	376
Sammanfattning och slutsatser	376
B. I en industriort i mellersta Norrland	376
a. Hushållens sammansättning	379
b. Möblering	380
c. Sömn och vila	380
d. Sällskap och rekreation	382
e. Barnvård och lek	383
f. Kroppsvård	384
g. Sömnad och klädvård	384
h. Tvätt	385
i. Måltider m. m.	387
j. Cykelbeståndet	389
Sammanfattning och slutsatser	391
C. I Stockholms ytterområden	391
a. Familjefädernas yrken och ålder	393
b. Hushållens sammansättning	394
c. Sömn och vila	395
d. Sällskap och rekreation	397
e. Barnvård och lek	400
f. Kroppsvård	401
g. Sömnad och klädvård	402
h. Tvätt	402
i. Måltider m. m.	404
j. Förvaring	406
k. Ventilation	406
l. Cykelbeståndet	406
Sammanfattning och slutsatser	407
D. I en industriort i Bergslagen	409
a. Sömn och vila	409
b. Sällskap och rekreation	412
c. Kroppsvård	412
d. Symaskinens placering	412

	Sid.
Bil. 8. Undersökning av bostadskostnaderna i olika hustyper	413
A. Produktionskostnader	413
a. Stadsplanekostnader	413
b. Huskostnader	426
c. Sammanställning av stadsplanekostnader och huskostnader	440
B. Driftskostnader	442
a. Kapitalkostnader	443
b. Bränslekostnader	444
c. Fastighetsskatt	447
d. Försäkringar	447
e. Reparationer	448
f. Fastighetsskötare	449
g. Förbrukningsartiklar	452
h. Sophämtning	453
i. Snöskottning av tak	453
j. Sotning	454
k. Vattenavgifter	454
l. Elektrisk ström	456
C. Sammanfattning av driftskostnader och produktionskostnader	457
Bil. 9. Jämförande beräkningar över olika system att anordna vatten och avlopp inom mindre bostadsområden. <i>Av arkitekt Sune Lindström</i>	474
1. Vattenledning och avloppsledning	476
2. Enskilda brunnar och avloppsledning	476
3. Enskild brunn och utsläpp av kloakvatten i öppet dike eller i sänkbrunn på tomten efter tillfredsställande rening	477
4. Vattenledning och utsläpp av kloakvatten i öppet dike eller i sänkbrunn på tomten efter tillfredsställande rening	477
5. Vattenledning och kompost (gödselstad) för fast spillning och avfall samt utsläpp av spillvatten i dike eller sänkbrunn, efter ringa eller ingen rening	477
6. Enskilda brunnar och kompost (gödselstad) samt i övrigt som 5.	478
Sammanställning	478
Bil. 10. Typstadgar för av industriföretag understödd bostadsrättsförening, som i lånehänseende är jämställd med kommun.	480

I illustrationerna använda möbelbeteckningar.



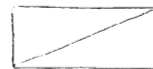
kökssoffa



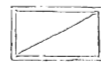
bäddsoffa



dubbelottoman



säng el. enkelottoman



barnsäng



stol, pall



karmstol



gungstol



bord



skrivbord med hurts



byrå med spegel



skåp



bokhylla



symaskin



radio



lampa



wäggklocka



gunghäst